

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****PROIECT****HOTĂRÂRE***privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)***STR. DR. IACOB FELIX NR.77 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2486/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 285/02.08.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 4524/16.04.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Ghe. Stanciu;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 770/ZP/23.05.2018;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Constantin Ion Mihalache.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – DR. IACOB FELIX NR.77- SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 285/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr.49737 din 21.12.2017, completată cu nr. 26878 din 06.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 285/02.08.2018

PENTRU

PUD – STRADA DR. IACOB FELIX NR.77
Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E
(11 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 364,00mp din actele de proprietate (359,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 210892

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. SISTEM C.S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Constantin N. Caraman (RUR: D20, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Dr. Iacob Felix nr. 79; Est – artera de circulație Str. Dr. Iacob Felix; Vest – Str. Lebedei nr. 12 și nr. 14A, Sud- Str. Dr. Iacob Felix nr. 75.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: imobilul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 dar se află la mai puțin de 100m de imobil înscris pe listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1742/191/C/35081 din 09.10.2017. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale – nr.770/ZP/23.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, clădirile se amplasează pe aliniament.

Retrageri minime față de limitele laterale – clădirile se vor alipi de calcanele învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00m de le aliniament;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – min.3,00m - se prezintă acord notarial vecin de la nr.79, autentificat sub nr. 2256/29.09.2016 BNP "ETICA"; **stânga** - la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană – se prezintă acord notarial vecin de la nr.75, autentificat sub nr.728/28.03.2016 BNP ILIE ADRIANA; **Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,50 m pe zona parter, cu etajele ieșite în consolă cu 1,50m față de planul vertical al fațadei – se prezintă acord notarial vecin str. Lebedei nr. 14, autentificat sub nr.1168/19.09.2016 BNP DUMITRACHE VALERICA și STĂNESCU ALEXANDRA GABRIELA.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Dr. Iacob Felix, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.4524/16.04.2018, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh.Constantin Ion Mihalache.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/10/06.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1742/191/C/35081 din 09.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN ÎN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DR. IACOB FELIX, NR. 77
IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DS+P+3 - LOCUINTE COLECTIVE

Zona M3
conf. P.U.G
Zona M3
propus in P.U.D
POT max = 60%
CUT max = 2.5
POT propus = 60%
CUT propus = 2.5



PLANSĂ A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

LEGENDA	
LIMITE	FUNCTIONII
LIMITA ZONEI STUDIASTE	LOCUINTE INDIVIDUALE
LIMITA P.U.D.	LOCUINTE COLECTIVE
LIMITA LOTURI	SERVICII / COMERT
	SANATATE
	GARAJE / ANEXE
	TEHNICO / EDILITARE
	CURTI
	IMOBIL INSCRIS IN L.M.I.
REGLEMENTARI	REGLEMENTARI
EDIFICABIL PROPUS	EDIFICABIL PROPUS
IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE	IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE
RETRAGERI FATADE	RETRAGERI FATADE
LIMITA DE PROPRIETATE	LIMITA DE PROPRIETATE
CIRCULATII	CIRCULATII
CIRCULATII CAROSABILE	CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE	CIRCULATII PIETONALE
ACCES CAROSABIL	ACCES CAROSABIL
ACCES PIETONAL	ACCES PIETONAL
REGIM DE INALTIME	REGIM DE INALTIME
PARTER - P+3	PARTER - P+3
P+4 - P+7	P+4 - P+7
P+8 - P+12	P+8 - P+12
CONTUR PARTER	CONTUR PARTER
STAREA CLADIRILOR	STAREA CLADIRILOR
STRUCTURA CLADIRILOR	STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA	DURABILA
SEMIDURABILA	SEMIDURABILA
NEDURABILA	NEDURABILA
BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafete	mp
Supr. construita	0.00mp
Supr. curte	359.00mp
Supr. parcela	359.00mp
Supr. desf. construita	0.00mp
P.O.T.=0.0% / C.U.T.=0.0	
BILANT TERITORIAL PROPUS	
Suprafete	mp
Supr. construita	215.40mp
Supr. circulatii / trotuare	35.90mp
Supr. sp. verde la sol	71.80mp
Supr. sp. verde pe platf.	35.90mp
Supr. parcela	359.00mp
Supr. desf. construita	897.50mp
P.O.T.=60% / C.U.T.=2.5	

NR. APARTAMENTE = 11
NR. LOCURI DE PARCARE = 12



REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DS+P+3E
LOCUINTE COLECTIVE
STRADA DR. IACOB FELIX, NR.77, SECTOR 1
BENEFICIAR:
PROIECTANT: SC SISTEM C SRL - RO 3385688
Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE
Intocnit: urb. Constantin CARAMAN
Desenat: arh. Octavian BATOG

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Dr. Iacob Felix nr.77**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Dr. Iacob Felix nr.77**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 285/02.08.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 2486/02.08.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință
Beatrice Florentina Moja


Director Direcția Juridică
Alexandrina Gabriela Culea


Redactat
Alina Miru

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA DR. IACOB FELIX NR.77
Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E
(11 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 364,00mp din actele de proprietate (359,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223670. Se prezintă acord creditor ipotecar S.C. Banca Transilvania S.A. Amplasamentul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata în 2015 dar se afla la mai puțin de 100m de imobil înscris pe listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1742/191/C/35081 din 09.10.2017. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale – nr.770/ZP/23.05.2018 .

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr.4524/16.04.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.Constantin Ion Mihalache.

Pentru documentația PUD – Str. Dr. Iacob Felix nr.77, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 285 din 02.08.2018

Planul urbanistic de detaliu Str. Dr. Iacob Felix nr.77, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus mentionat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Dr. Jacob Felix nr.77

Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție; Anunț ziar.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 5545/08.12.2017 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 521/04.10.2016. Acord notarial vecin de la nr.79, autentificat sub nr. 2256/29.09.2016 BNP "ETICA"; Acord notarial vecin de la nr.75, autentificat sub nr.728/28.03.2016 BNP ILIE ADRIANA; Acord notarial vecin str. Lebedei nr. 14, autentificat sub nr.1168/19.09.2016 BNP DUMITRACHE VALERICA și STĂNESCU ALEXANDRA GABRIELA.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

21.12.2017 – 21.01.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SISTEM C S.R.L. : urb. Constantin N. Caraman (RUR: D20, E).

Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Dr. Iacob Felix nr.77

Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție; Anunț ziar.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 5545/08.12.2017 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 521/04.10.2016. Acord notarial vecin de la nr.79, autentificat sub nr. 2256/29.09.2016 BNP "ETICA"; Acord notarial vecin de la nr.75, autentificat sub nr.728/28.03.2016 BNP ILIE ADRIANA; Acord notarial vecin str. Lebedei nr. 14, autentificat sub nr.1168/19.09.2016 BNP DUMITRACHE VALERICA și STĂNESCU ALEXANDRA GABRIELA.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție; Anunț ziar.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 5545/08.12.2017 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 521/04.10.2016. Acord notarial vecin de la nr.79, autentificat sub nr. 2256/29.09.2016 BNP "ETICA"; Acord notarial vecin de la nr.75, autentificat sub nr.728/28.03.2016 BNP ILIE ADRIANA; Acord notarial vecin str. Lebedei nr. 14, autentificat sub nr.1168/19.09.2016 BNP DUMITRACHE VALERICA și STĂNESCU ALEXANDRA GABRIELA.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații privind umbrirea de la 79.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Realizare studiu de insorire și obținerea acordului notarial pentru lucrările propuse.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



Nr.

2285/27.08.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STRADA DR. IACOB FELIX NR.77**
Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E
(11 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: INOPORTUN LIMITA LATERALĂ DREAPTĂ; ACCES
SI BALCOANE

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: PĂIUȘI; MACARIE; ZAMFIR → AMANARE
NEAGU

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

Victor Zamfir